

Prefeitura Municipal de Boa Vista do Tupim



Laudo de Avaliação

A Comissão de avaliação prévia dos imóveis objetos de desapropriação pelo Poder Executivo, instituída por força da Portaria nº 01/2021, reunida em data de 18 de novembro de 2021, passou a avaliar parte de uma área de terra, 04 (quatro) tarefas, situada no Povoado de Amparo/Zuca, Município de Boa Vista do Tupim, a ser desmembrada de um imóvel com área total de 12 (doze) tarefas, porém, só serão desapropriadas 04 (quatro) tarefas de terra, cujos possuidores são o Sr. Ailton Fonseca Santos e a Sra. Sandra Pereira dos Santos Fonseca, para que seja construída uma Escola Municipal com 05 (cinco) salas de aula.

O Sr. Ailton Fonseca Santos e a Sra. Sandra Pereira dos Santos Fonseca têm uma posse de área de terra medindo 12 (doze) tarefas que constitui parte desmembrada da Fazenda Santa Cruz e que passou a ser denominada de Fazenda Cajarana, limitando-se com Lourival Delfino dos Santos, Reginaldo Reis da Silva, João de Loreto, BR-242 e com o Sr. Carlos Antonio Cincurá de Andrade, sendo que a referida Fazenda está localizada no Povoado de Amparo, Município de Boa Vista do Tupim-BA.

DADOS DOS PROPRIETÁRIOS: AILTON FONSECA SANTOS, brasileiro, lavrador, casado, inscrito no CPF/MF sob nº 618.421.845-04, portador do RG nº 068.38154-90, órgão expedidor SSP/BA, e sua esposa, SANDRA PEREIRA DOS SANTOS FONSECA, brasileira, casada, inscrita no CPF/MF sob nº 963.131.965-20, portadora do RG nº 08.473.786-75, órgão expedidor SSP/BA, residente e domiciliados a Rua Norberto Gomes, s/nº, Povoado de Amparo, Município de Boa Vista do Tupim - BA, CEP: 46850-000.

DADOS DA PROPRIEDADE:

Endereço: BR 242, povoado de Amparo, município de Boa Vista do Tupim - Bahia

Característica: Área com predominância de relevos e camada vegetativa nativa.

Benfeitorias: Não há benfeitorias na área.

Documentação:

Praça Rui Barbosa | 252 | Centro | Boa Vista do Tupim – BA
boavistadotupim.ba.gov.br

Prefeitura Municipal de Boa Vista do Tupim



DADOS DA ÁREA DO IMÓVEL:

Medidas: 80 metros de largura por 217.80 metros de comprimento totalizando uma área de 17.360 metros quadrados.

Coordenadas: conforme foto em anexo

Características: Área com predominância de relevos e camada vegetativa nativa.

METODOLOGIA DA AVALIAÇÃO:

A metodologia aplicada nesta Avaliação foi a do tipo pesquisa de Mercado, feita através de informações obtidas com a população do município, bem como alguns profissionais da área, tais como corretores. Sendo considerado, também, os valores que estão sendo aplicados em terrenos em locais próximos a da área a ser avaliada.

Para isso, no cálculo será considerado o valor unitário básico que corresponderá ao valor da apropriação, que deverá corresponder ao valor venal da terra.

RESULTADO DA PESQUISA DE MERCADO:

Através da pesquisa de mercado, conforme declarações de populares, bem como corretores, na avaliação de preço médio a ser cobrado, conforme especificado na metodologia aplicada, o valor da tarefa na região tem um valor médio de R\$ 22.916.50 (**vinete e dois mil, novecentos e dezesseis reais e cinquenta centavos.**)

CÁLCULO PARA A AVALIAÇÃO:

Valor da área = metro quadrado x valor do metro quadrado

VALOR DO IMÓVEL:

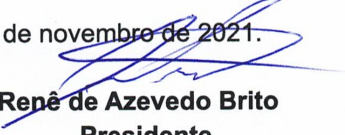
Esta comissão avalia que a área em questão tem o **valor de R\$ 91,66600 (Noventa e um mil e seiscentos e sessenta e seis reais)**, conforme quesitos acima informados, ao custo de R\$ 5,28 (cinco reais e vinte e oito centavos) por m².

Praça Rui Barbosa | 252 | Centro | Boa Vista do Tupim – BA
boavistadotupim.ba.gov.br

Prefeitura Municipal de Boa Vista do Tupim



Boa Vista do Tupim - BA, 18 de novembro de 2021.


Repê de Azevedo Brito
Presidente


Willian Correia dos Santos
Membro


João da Silva Santos
Membro

Praça Rui Barbosa | 252 | Centro | Boa Vista do Tupim – BA
boavistadotupim.ba.gov.br

Praça Rui Barbosa | 252 | Centro | Boa Vista do Tupim-Ba
boavistadotupim.ba.gov.br

Prefeitura Municipal de Boa Vista do Tupim



MEMORIAL DESCRITIVO

ENDEREÇO:	BR 242, POVOADO AMPARO, MUNICIPIO DE BOA VISTA DO TUPIM-BA	AREA (m²):	17.424,00
PROPRIETÁRIO:	PREFEITURA MUNICIPAL DE BOA VISTA DO TUPIM - BAHIA	PERIMETRO (m):	377,80
MUNICIPIO:	BOA VISTA DO TUPIM	ESTADO:	Bahia

DESCRIÇÃO DO PERIMETRO

Inicia-se a descrição deste perímetro no ponto 1, de coordenada plana UTM 8622831.00 m Sul e 322273.00 m Leste, situado no limite com o lote a ser desmembrado; confrontando neste trecho com a travessa projetada A seguindo com distância de 80,00 m até o ponto 2, de coordenadas 8622750.00 m Sul, 322261.00 m Leste; deste confrontando neste trecho com a lote a ser desmembrado, seguindo com distância de 217,80 m até o ponto 3, de coordenadas 8622715.00 m Sul, 322468.00 m Leste; deste confrontando neste trecho com a lote a ser projetado, seguindo com distância de 80,00 m e até o ponto 4, de coordenadas 8622793.00 m Sul, 322486.00 m Leste m; deste confrontando neste trecho com a travessa projetada B, até o ponto 1; ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas no Sistema Geodésico Brasileiro, a partir da estação ativa da RBMC N° SAT representadas no Sistema UTM, referenciadas o Meridiano Central 39 ° WGr, tendo como datum o **SAD69**. Todos os azimutes e distancias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

Feira de Santana - Bahia, 10 de novembro de 2021.

Rêne de Azevedo Brito
Engenheiro civil CREA/BA 90.049

Prefeitura Municipal de Boa Vista do Tupim

AREA DESAPROPRIADA

PREFEITURA MUNICIPAL DE BOA VISTA DO TUPIM

Legenda

DELIMITAÇÃO DA ÁREA

PONTOS GEORREFERENCIADOS

P01 - LAT: 8622831.02 m S; LONG: 322273.49 m E

P02 - LAT: 8622750.50 m S; LOG: 3222261.32 m E

P03 - LAT: 8622715.57 m S; LONG: 322468.41 m E

P04 - LAT: 8622793.26 m S; LONG: 322466.78 m E

217,80

80,08

217,80

80,08

Google Earth

Image © 2021 CNES / Airbus

PROPRIETÁRIO:
PREFEITURA MUNICIPAL DE BOA VISTA DO TUPIM

TÍTULO:
LOCALIZAÇÃO AEROFOTOGRAFICA

ENDEREÇO:
BR 242, POVOADO AMPARO, MUNICIPIO DE BOA VISTA DO TUPIM-BA

PLANTA DE LOCALIZAÇÃO DE ÁREA

DATA: 11/2021

ESCALA: s/ escala

FORMATO: A4

FOLHA

01

RESP. TÉCNICO:
RENÉ DE AZEVEDO BRITO
REGISTRO 90.049 CREA/BA

Praça Rui Barbosa | 252 | Centro | Boa Vista do Tupim-Ba

boavistadotupim.ba.gov.br

Este documento foi assinado digitalmente por SERASA Experian
D743A9AF806E447C3188D807310A06B8